



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	864/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek)
Spracovateľ:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Ing. Vladimír Sabo, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	27.02.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 – ost. plochy o výmere cca 217 m² v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mariána Voleka, Pod Zlatým brehom 18, Nitra. (presná výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu). Žiadateľ má v budove bývalej kotolne na Kmeťovej ulici vybudovanú prevádzku Dilema na základe nájomnej zmluvy z Nitrianskou teplárenskou spoločnosťou, a.s., predmetnú časť pozemku popri tejto budove využíva ako uzatvorenú terasu na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nitra. Žiadateľ má v pláne rozšíriť prevádzku o pizzériu.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.08.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer odpredať časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 – ost. plochy o výmere cca 217 m² v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mariána Voleka, Pod Zlatým brehom 18, Nitra.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Mariána Voleka, Pod Zlatým brehom 18, Nitra.

Jedná sa o odkúpenie časti pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 – ost. plochy o výmere cca 217 m² v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Presná výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu. Žiadateľ má v budove bývalej kotolne na Kmeťovej ulici vybudovanú prevádzku Dilema na základe nájomnej zmluvy z Nitrianskou teplárenskou spoločnosťou, a.s., ktorá je vlastníkom budovy. Na pozemok popri tejto budove má žiadateľ uzatvorenú s Mestom Nitra nájomnú zmluvu č.j. 777/10/OM zo dňa 25.5.2010 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace - predmetom prenájmu je časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7261/102 o výmere 99,22 m², na ktorej má postavenú uzatvorenú terasu. Žiadateľ má v pláne rozšíriť prevádzku o pizzériu.

Útvar hlavného architekta: Parcela je funkčne určená v zmysle ÚPN mesta Nitry pre športovú vybavenosť. Táto funkcia znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná konkrétna funkcia objektového, alebo areálového charakteru a sú prípustné iné funkcie a funkčné zariadenia, ktoré so športovou funkciou priamo súvisia a sú doplnkovým zariadením priamo viazaným na potrebu športovej vybavenosti (vybavenostné, dopravné, technické). Nie sú prípustné iné funkcie, ktoré nemajú priamu súvislosť na navrhovanú športovú vybavenosť a nie je požadovaná ich potreba ako doplnkového zariadenia pre hlavnú športovú vybavenosť. Z uvedeného regulatívu vyplýva, že za doplnkovú vybavenosť k športovej vybavenosti môžeme považovať aj reštauračné zariadenia, obchod so športovými potrebami, ale aj parkovacie plochy a pod.

Z hľadiska priestorového usporiadania je parcela súčasťou lokality so stanovenou zástavbou uličnou voľnou do 4 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Upozorňujeme, že časťou parcely 7261/102 prechádzajú verejné inžinierske siete, ktoré je nutné rešpektovať vrátane ich ochranných pásiem.

Vyjadrenie VMČ č. 4 – Klokočina: na svojom zasadnutí dňa 14.01.2013 prerokoval žiadosť Mariána Voleka o odkúpenie časti pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 o výmere cca 217 m² v kat. území Nitra a súhlasí s odpredajom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja časti pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 v kat. území Nitra za podmienky zníženia požadovanej výmery pre zabezpečenie prístupu ku kotolni na parc. č. 7261/54 a k inžinierskym sieťam.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MAT.Č. 864/2013

